



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/5643

URBROJ: 536-03-01-02/02-19-02

Zagreb, 8. siječanj 2020.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine hotel Spačva u zemljišnim knjigama upisan kao kč.br. 2692/6 u zk.ul. 801 k.o. Lipovac, u naravi zgrada hotela površine 3.466,67m².

Ugovor o zakupu nekretnine sklopit će se sa zakupodavcem Sonik d.d., Vinkovci, Vatrogasna 12, OIB: 29735620766, za potrebe smještaja granične policije

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,19 Eura/m², odnosno 18.000,00 Eura (osamnaestisućaeura) mjesečno, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za iznos PDV-a.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i režijske troškove koji se odnose na zakupljeni prostor.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora. Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu nekretnine sklopit će se na određeno vrijeme, na 1 (slovima: jedne) godine i primjenjuje se za razdoblje od 1. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora. Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova će provesti ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje Ugovora o zakupu nekretnine Hotel Spačva.

V.

Ova Odluka Klasa: 940-01/19-03/5643, Urbroj: 536-03-01-02/02-19-02, od dana 8. siječnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje



MINISTAR

[Handwritten signature]
dr. sc. Mario Banožić